

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6.9.2012

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/18631/2012/SÚ/Pn

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/20624/2012

330.2 /

VYŘIZUJE: Ing. Pinkasová

TEL.: 556 768 150

E-MAIL: pinkasova@odry.cz

FAX: 556 768 110

DATUM: 3.10.2012

Město Odry zastoupeno

Odborem správy nemovitého majetku

IČ 00298221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

zastoupeno

STUDIO-D Opava s.r.o.

IČ 26833115

747 74 Holasovice 171

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město úřad Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, IČ 00298221,

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

které zastupuje STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, 747 74 Holasovice 171

(dále jen "stavebník") podal dne 6.9.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

Veřejné WC Odry, Kostelní ulice

na pozemku parc. č. **38** zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad z moci úřední spojil podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), usnesením ze dne 3.10.2012 pod č.j.: MěÚO/20619/2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Oznámení zahájení územního řízení:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. listopadu 2012 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, tj. u domu č. p. 3 na ulici Kostelní v Odrách (zadní trakt domu)

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Odry, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7.30 - 11.30 12.00 - 17.00, Út a Čt 6.30 - 11.30 12.00 - 14.30 a Pá 6.30 - 11.30 12.00 - 14.00).

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 27-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
FAX: 556 768 110
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz
POČET STRAN: 4

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem (na oplocení domu č. p. 3 z ulice Kostelní v Odrách na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Odry ze strany od místní komunikace na pozemku parc. č. 39 v katastrálním území Odry), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (zejména situační výkres). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ni učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oznámení zahájení stavebního řízení:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. listopadu 2012 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, tj. u domu č. p. 3 na ulici Kostelní v Odrách (zadní trakt domu)

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Odry, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7.30 - 11.30 12.00 - 17.00, Út a Čt 6.30 - 11.30 12.00 - 14.30 a Pá 6.30 - 11.30 12.00 - 14.00).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ni učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Seznámení s podklady rozhodnutí:

Městský úřad Odry, stavební úřad, tímto opatřením současně sděluje účastníkům společného územního a stavebního řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě

do 9. listopadu 2012.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Odry a úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poučení: Účinky doručení se váží na vyvěšení písemnosti na úřední desce Městského úřadu Odry.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)
 1. Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
- podle § 85 odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou)
 1. Mgr. Eliška Foldynová, Masarykovo nám. 31/4, 742 35 Odry
 2. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
 3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, IDDS: d79ch2h
 4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IDDS: 4xff9pv
 5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)

1. Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry zastoupeno STUDIO-D Opava s.r.o., IDDS: 944469c
3. Mgr. Eliška Foldynová, Masarykovo nám. 31/4, 742 35 Odry
4. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, IDDS: d79ch2h
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IDDS: 4xff9pv
7. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

1. Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
3. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín (IDDS: spdaive)
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f

Na vědomí

1. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry